

Milano, 14 gennaio 2020

Planet Smart City completa un nuovo round di raccolta portando il capitale a 100 milioni di euro

Nuovi investitori, insieme con quelli già presenti nell'azionariato, hanno sottoscritto un aumento di 24 milioni di euro. Le risorse finanzieranno il piano di sviluppo che prevede, entro il 2023, la realizzazione nel mondo di 30 progetti di edilizia residenziale affordable su larga scala

Planet Smart City, società leader globale nello smart social housing, ha completato in dicembre una nuova fase della raccolta di capitale portando a 100 milioni di euro la dotazione complessiva della società.

Innovativa società di proptech, Planet Smart City sta cambiando il mercato dell'*affordable housing* grazie alla sua offerta esclusiva. La missione è migliorare la qualità della vita dei cittadini e delle comunità attraverso infrastrutture, pianificazione urbana, progetti sostenibili e soluzioni tecnologicamente innovative. Nei quartieri progettati da Planet Smart City la vita in comunità è promossa e facilitata attraverso la Planet App che permette di gestire le soluzioni intelligenti disponibili e realizzare i programmi d'innovazione sociale che si svolgono in spazi condivisi gestiti da professionisti esperti, come i community manager.

Le risorse raccolte attraverso l'aumento di capitale saranno impiegate per finanziare il piano di sviluppo della società che prevede, entro il 2023, la realizzazione nel mondo di 30 progetti di edilizia residenziale *affordable* su larga scala (otto saranno avviati entro il 2020). Una quota sarà inoltre destinata alla ricerca e sviluppo di soluzioni tecnologicamente avanzate e alla creazione di nuovi servizi per le comunità di residenti.

Stefano Buono, Presidente di Planet Smart City, ha dichiarato: "È entusiasmante constatare ogni giorno che la nostra missione di creare abitazioni sociali di qualità superiore si sta realizzando e stiamo realmente creando un impatto positivo sulla vita di coloro che già vivono nelle nostre comunità. Quest'ultima raccolta di capitale e il continuo sostegno al nostro progetto imprenditoriale da parte di un così ampio gruppo d'investitori, ci confortano nel proseguire il nostro ambizioso piano di migliorare un giorno la vita di milioni di persone su scala globale".

"L'interesse manifestato dai nuovi investitori e la conferma della fiducia di chi aveva partecipato ai round precedenti testimoniano la validità del nostro progetto", ha dichiarato **Giovanni Savio, Co-Founder e CEO globale di Planet Smart City**. "La forte crescita della domanda sta generando opportunità di sviluppo dello smart social housing in molte aree geografiche. Planet Smart City ha già individuato i Paesi e i progetti sui quali puntare: la raccolta di capitale ci permetterà di accelerarne la realizzazione".

Planet Smart City è già impegnata in numerosi progetti. In Brasile sta realizzando i primi due progetti al mondo di smart social housing: Smart City Laguna, a São Gonçalo do Amarante, nello Stato del Ceará, che darà una casa a 25.000 persone. Nell'area metropolitana di Natal,



nello Stato del Rio Grande do Norte, sono iniziati, nel maggio scorso, i lavori di Smart City Natal che darà una casa a 15.000 persone. Sempre in Brasile è stata definita una partnership con InLoop, società brasiliana specializzata nel realizzare progetti nell'ambito del programma governativo "Minha Casa Minha Vida". Obiettivo: costruire oltre 2.250 appartamenti smart, di alta qualità e a prezzi accessibili a San Paolo.

In Italia, Planet Smart City sta lavorando accanto a primari sviluppatori. In collaborazione con Palladium Group, società internazionale attiva nel settore del Real Estate, Planet Smart City ha realizzato Quartiere Giardino "Vivere smart" di Cesano Boscone, primo intervento in Brownfield in Italia, realizzato trasformando un'area esistente nella periferia di Milano in un ecosistema urbano smart.

Sempre a Milano, Planet Smart City è tra gli advisor di REDO, nuovo smart district per il social housing, sviluppato nell'area di Rogoredo-Santa Giulia da Investire SGR con il supporto di Fondazione Housing Sociale, promossa da Fondazione Cariplo.

È inoltre parte del gruppo di lavoro guidato da Fondo Immobiliare Lombardia che, con il progetto INNESTO, si è aggiudicato il bando per la rigenerazione dell'area Scalo Greco – Breda a Milano ed è tra gli advisor di SeiMilano, progetto di rigenerazione urbana nella zona sud ovest di Milano. Il progetto, sviluppato da Borio Mangiarotti Spa in partnership con il fondo statunitense Värde Partners, prevede la realizzazione di abitazioni, uffici e spazi commerciali in un parco urbano di oltre 16 ettari.

In linea con la strategia di crescita che prevede di operare in aree geografiche con deficit abitativi, Planet Smart City ha in programma di espandere il suo business in India nel corso del 2020.

Planet Smart City (www.planetsmartcity.com)

Planet Smart City, leader globale nello smart social housing, progetta e costruisce città e quartieri che mettono le persone al centro dei loro progetti. Il nostro team multidisciplinare integra soluzioni innovative architettoniche, digitali, ambientali e sociali per offrire case di alta qualità a basso costo, creando valore duraturo. Planet Smart City realizza più di semplici abitazioni: dà forma alla creazione di comunità che possano disporre di ottime infrastrutture, tecnologie, servizi e programmi di innovazione sociale.

Fondata nel 2015 da Giovanni Savio e Susanna Marchionni, esperti nel settore immobiliare, e presieduta dal fisico e imprenditore Stefano Buono, la società ha come obiettivo offrire a tutti l'opportunità di vivere in case e quartieri migliori. Planet Smart City opera in Paesi con grande deficit abitativo e collabora con costruttori in tutto il mondo per migliorare la qualità della vita in ambito urbano, attraverso l'integrazione di soluzioni intelligenti. Diffonde il proprio know-how a livello globale, rispettando e mantenendo salde la cultura e le esigenze locali.

La proposta distintiva di Planet Smart City è già una realtà in Brasile dove la società sta costruendo Smart City Laguna, il primo progetto di smart social housing nel mondo, Smart City Natal e Viva!Smart, a San Paolo. I progetti, insieme, ospiteranno circa 46.000 residenti. In Italia, la società dispone di un portfolio attivo nello sviluppo di progetti intelligenti a fianco di importanti costruttori. Con sede a Londra, Planet ha raccolto dagli investitori oltre 100 milioni di euro dalla sua fondazione. Un ambizioso piano di crescita prevede entro il 2023 il lancio di 30 progetti residenziali su larga scala, con un obiettivo intermedio di 8 progetti da avviare entro fine 2020.



Per informazioni

Janaína Campoy

j.campoy@planetsmartcity.com

Twister communications group

Silvia Tavola 02 438114203 (stavola@twistergroup.it)

Alice Piscitelli 02 438114217 (apiscitelli@twistergroup.it)